

**DECISION DU MAIRE N°2025-041**  
**Déclaration d'intention d'aliéner**  
**le bien soumis au droit de préemption**  
**Propriété E 697 – 1 Rue des Combes, 12 510 Druelle**

Le Maire de Druelle Balsac,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment l'article L.2122-22 et L.2122-23,

VU la délibération de Rodez Agglomération en date du 19 décembre 2023 instituant le droit de préemption urbain dans les zones U, 1AU, 2AU du PLUI,

VU la délibération de la commune de Balsac du 19 novembre 2012 instituant le droit de préemption urbain dans les zones U et AU du PLU de Balsac,

VU la délibération n°04 du Conseil Municipal en date du 25 mai 2020 portant délégation de pouvoirs au Maire afin de lui permettre d'exercer au nom de la Commune, les droits de préemption défini par le Code de l'Urbanisme et ce pour la durée du mandat,

VU la déclaration d'intention d'aliéner du 13 octobre 2025, reçue en mairie le 15 octobre 2025 de Maître COUDERC Coralie, notaire à Rodez (12), portant sur la vente d'un bien bâti sur terrain propre, appartenant à l'indivision DAVID Eric, Tristan et Dorian, situé 1 rue des Combes, Druelle et cadastré section E n°697.

**DECIDE**

**Article 1 :** Il est décidé de renoncer au droit de préemption urbain sur l'aliénation du terrain bâti figurant au cadastre sous la section E n°697 d'une superficie de 881 m<sup>2</sup>, situé 1 rue des Combes, Druelle et appartenant à l'indivision DAVID Eric, Tristan et Dorian.

**Article 2 :** La Directrice générale des services est chargée de l'exécution de la présente décision, qui sera transmise en Préfecture et publiée.

**Article 3 :** La présente décision est susceptible de recours administratif auprès de Monsieur Le Maire ou de recours contentieux devant le Tribunal administratif de Toulouse, directement par courrier ou par l'application informatique « Télérecours Citoyens» via le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision concernée.

30 OCT. 2025  
Le \_\_\_\_\_  
Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,  
Pour extrait conforme, Le Maire,  
**Signé Patrick GAYRARD,**  
Acte dématérialisé

M. Le Maire certifie exécutoire le présent arrêté :

Transmis en Préfecture le :

Publié le :

