

## Aménagement des abords et construction d'une salle multi-activités de 18 pavillons seniors et mise en sécurité de la circulation Allée Paul Cayla, Druelle Balsac

### Descriptif de l'opération :

La commune va mettre à disposition, par un bail emphytéotique, un terrain communal à la Société Polygone pour la construction de 18 logements sociaux (T2 et T3) à destination des seniors à revenu modeste. Dans le cadre de ce projet, la commune mettra à disposition gratuitement au prestataire d'accompagnement, une salle commune pour de l'animation, des services, ... un lieu de rencontre qui permettra de favoriser du lien social avec les associations communales et intergénérationnel avec les élèves de l'école primaire et maternelle qui se situe à proximité.

Cette opération répond à plusieurs enjeux pour la collectivité :

- structurer pour l'avenir de ses habitants l'offre de logements en intégrant la dimension « seniors »,
- faciliter l'intégration de ce programme dans ce quartier en évolution, avec un habitat de pavillons indépendants, en rez-de-chaussée compte tenu de l'exigence en terme de mobilité réduite,
- intégrer une petite structure communale d'accueil et de rencontre pour la résidence seniors et un service de bureaux à usage de professions médicales,
- préserver la capacité de stationnement du site, en cohérence avec les besoins des équipements communaux,
- créer des espaces paysagers de qualité et introduire un patrimoine végétal de plantations locales faisant actuellement défaut.

**Montant des travaux Mairie Druelle Balsac : 842 494 euros**

**Montant des travaux Polygone : 1 717 958 euros**

PLAN DE FINANCEMENT	
ETAT (salle communale)	82 296.00 €
ETAT (aménagement et mise en sécurité des abords)	99 147,89 €
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'AVEYRON	40 000.00 €
CONSEIL REGIONAL	25 000.00 €
RODEZ AGGLOMERATION	62 938.00 €
<b>TOTAL</b>	<b>309 381,89 €</b>

