

# Compte rendu des délibérations du Conseil Municipal de DRUELLE BALSAC

*Séance du 7 mars 2019*

L'an deux mil dix-neuf et le sept mars à vingt heures trente, le Conseil Municipal de cette commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Patrick GAYRARD, Maire.

Date de la convocation :	28.02.2019
Membres en exercice :	31
Présents :	26
Qui ont pris part à la délibération :	27

**Etaient présents** : Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux :

Michel ALBESPY, Fabienne BESSETTES, Anne BOS, Jean-Louis CALVIAC, Marie-Pierre COSTES, Elisabeth COSTES RIGAL, Laurent COT, Magali CUSSAC, Jean-Louis DALI, Mathieu FLOTTES, Marie-Claude FOURNIER, Monique FOURNIER, Patrick GAYRARD, Frédéric LATIEULE, Bernard LESCURE-ROUS, Fabien MOLINIER, Christian PEREZ, Daniel RAYNAL, Jean-Paul REMISE, Julie ROUS, Julie SEHIER, Gilles SOUBRIER, Aurélie SOUFLI, Philippe TABARDEL, Bruno TEYSSÉDRE, Marlène URSULE.

**Absents et excusés** : Anne BRU, Serge FRAYSSINET, Sandrine GRES, Pierre MERIC (pouvoir à Gilles SOUBRIER), Guillaume SOULIE

Secrétaire de séance : Magali CUSSAC

## 01 – PLU BALSAC : Modification de l'emplacement réservé n°1

Monsieur le Maire indique que le PLU de BALSAC date de 2012 et qu'il n'a pas été modifié depuis. Il précise qu'il serait souhaitable de procéder à des adaptations notamment pour l'emplacement réservé n°1 destiné à la desserte et à l'accès à la zone 1AU du Goulet inscrit au Plan Local d'Urbanisme de Balsac au bénéfice de la commune sur la parcelle ZK109.

En effet, ce secteur est concerné par une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) visant à créer une zone pavillonnaire. Il est proposé d'élargir l'emplacement réservé n°1 de 550m<sup>2</sup> à 1280 m<sup>2</sup> sur les parcelles ZK n°153, 151, 154, 152, 148 et 150 et de le supprimer de la parcelle ZK109 car celle-ci appartient déjà à la commune. Cette modification permettrait de prévoir la desserte sur l'ensemble de la zone restant à urbaniser conformément à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation qui vise à réaliser une opération d'ensemble cohérente.

N° de emplacement réservé	Objet	Localisation	Bénéficiaire	Superficie estimée (en m <sup>2</sup> )
1	Desserte et accès à la zone 1AU	Le Goulet (Balsac)	Commune	1280
2	Elargissement du chemin de vignes	Capdenaguet	Commune	165
3	Elargissement du Camin del Riou	Capdenaguet	Commune	40
4	Création de la desserte de la zone 1AU	Le Goulet (Balsac)	Commune	880
5	Extension de la station d'épuration de Balsac – Le Goulet	Le Goulet (Balsac)	Commune	315

Ancien emplacement réservé n°1 :

Nouvel emplacement réservé n°1 :



Après en avoir débattu et délibéré, le Conseil Municipal donne un avis favorable à la modification de l'emplacement réservé n°1 du PLU de Balsac.

## **02 - PLU BALSAC : modification de classement de la zone 1AUep**

Monsieur le Maire indique que le PLU de BALSAC date de 2012 et qu'il n'a pas été modifié depuis. Il précise qu'il serait souhaitable de procéder à des adaptations.

Il indique que plusieurs propriétaires font de la rétention foncière et bloquent ainsi l'urbanisation au sein du village. Afin de maintenir les effectifs de l'école de Balsac, déjà en forte baisse, il est proposé de retirer les parcelles n°166 et 117 de la zone 1AUep et propose un classement en 1AU pour les ouvrir à l'urbanisation.

Après en avoir débattu et délibéré, le Conseil Municipal donne un avis favorable à la modification du classement des parcelles susnommées de la zone 1AUep en 1AU.